

CONCORRÊNCIA BINACIONAL
LICITACIÓN PÚBLICA BINACIONAL

EF 1928-24

NOME DA EMPRESA: MAGNUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA
ENDEREÇO: RUA LAURO MULLER, 853 SALA 02.
CIDADE: ITAJAÍ - CEP 88301-401
ESTADO: SANTA CATARINA
FONE/FAX DA EMPRESA: 47 33499330 / 33485561, EMAIL: daiane@magnusengenharia.com.br
REPRESENTANTE LEGAL: ROBON CARLOS SANTOS
CPF: 007.730.149-85 | SÓCIO ADM
FONE/FAX DO REPRESENTANTE: 47 33499330 / 99662333
CNPJ Nº: 09.549.705/0001-37

A Magnus Engenharia e Arquitetura LTDA, CNPJ 09.549.705/0001-37, tendo examinado e estudado cuidadosamente os documentos da Concorrência EF 1928-24, objeto SERVIÇOS DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E GESTÃO DE PROJETOS, propomos executar e concluir os serviços previstos no mencionado Edital, pelo preço global de **US\$ 798.786,18** (Setecentos e noventa e oito mil setecentos e oitenta e seis dólares e dezoito centavos).

1 - VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (noventa) dias.

Declaramos que temos amplo conhecimento e aceitamos todas as condições estabelecidas no presente edital.

Atenciosamente,

Itajaí, 13 de março de 2025.



Magnus Engenharia e Arquitetura LTDA
CPF 007.730.149-85
Robson Carlos Santos



PLANILLA DE PRECIOS

ITEM	(REF. DE LA ESP. TÉCNICA)	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO (US\$)	PRECIO TOTAL (US\$)
1.1	1.3.4.3	Análisis y validación de documentación y verificación del cumplimiento de los requisitos del proyecto.	doc	981	108,23	106.173,63
1.2	1.3.4.5	Análisis de documentos AS BUILT.	doc	981	36,07	35.384,67
1.3	1.3.4.3	Análisis del proyecto de modernización de los ascensores E-09, E-22, E-23 y E-24	Cj.	1	1.996,27	1.996,27
1.4	1.3.4.3	Análisis de proyecto eléctrico y de automatización del sistema de aire acondicionado, ventilación y extracción de aire, incluyendo: dimensionado del equipo, ubicación, base, soportes, planos ...	Cj.	1	1.789,31	1.789,31
1.5	1.3.4.3	Análisis del proyecto de fabricación de tableros de distribución de energía para los pisos, incluyendo base y soportes de tableros ...	Cj.	1	2.630,74	2.630,74
1.6	1.3.4.3	Análisis de proyecto de fabricación de tableros CCM-CAG-01, CCM-CAG-02, CCM-CAG-03, incluyendo base y soportes, según memoria de cálculo, manuales, especificaciones técnicas y otros documentos.	Cj.	1	741,25	741,25
1.7	1.3.4.3	Análisis de proyecto de fabricación de tableros QSC-50 y QSC-60, incluyendo base y soportes, según memoria de cálculo, manuales, especificaciones técnicas y otros documentos.	Cj.	1	2.582,74	2.582,74
1.8	1.3.4.3	Análisis de proyecto de fabricación de tableros CCM-CAG-01, CCM-CAG-02, CCM-CAG-03, incluyendo base y soportes, según memoria de cálculo, manuales, especificaciones técnicas y otros documentos.	Cj.	1	4.664,21	4.664,21
1.9	1.3.4.3	Análisis del proyecto de fabricación de un transformador seco de 13,8KV/460V 1,5MVA, incluyendo base y soportes, según memoria de cálculo, manuales ...	Cj.	1	1.050,00	1.050,00
1.10	1.3.4.3	Análisis del proyecto ejecutivo, construcción, alquiler y fabricación del cubículo SE-CAG, incluyendo base y soportes, según memoria de cálculo, manuales ...	Cj.	1	1.232,57	1.232,57
1.11	1.3.4.3	Viaje, alojamiento y alimentación del equipo técnico para visita/reunión en la CHI/ITAIU	visita	1	1.173,80	1.173,80
2.1	2.1.1.1 a)	Relevamiento Expedito de Campo - Elementos planos (edificios, terrenos, caminos), por área	m²	1.500	0,16	240,00
2.2	2.1.1.1 a)	Relevamiento Expedito de Campo - Elementos lineales (cercos, redes de infraestructura), por extensión	m	1.500	0,08	120,00
2.3	2.1.1.1 b)	Relevamiento del Edificio Existente, interna/externa, área	m²	3.000	0,65	1.950,00
2.4	2.1.1.1 c)	Relevamiento del Edificio Existente, interna/externa, área	un.	6	448,50	2.691,00
2.5	2.1.1.1 c)	Sondeo SPT - Movilización y desmovilización de equipos	m	250	51,25	12.812,50
2.6	2.1.1.1 c)	Sondeo SPT - Ejecución de Sondeo tipo SPT, incluyendo perforación de pozos	Cj	6	256,28	1.537,68
2.7	2.1.1.1 d)	Sondeo SPT - Informe técnico de Sondeo	Cj	9	149,94	1.349,46
2.8	2.1.1.1 e)	Programa de Necesidades	Cj	9	249,91	2.249,19
3.1	2.1.1.2 a)	Estudio de Viabilidad	Cj	30	1.536,47	46.094,10
3.2	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico de Edificios comerciales estándar, salas y tiendas, o edificios administrativos - hasta 150 m²	m²	1.650	9,99	16.483,50
3.3	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico de Edificios comerciales estándar, salas y tiendas, o edificios administrativos - de 150,01 a 500 m²	m²	1.500	9,06	13.590,00
3.4	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico de Edificios estándar comercial, salas y tiendas, o edificios administrativos - desde 1.000,01 m²	m²	1.650	8,22	13.563,00
3.5	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico para Edificios estándar galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - hasta 150 m²	Cj	2	613,50	1.227,00
3.6	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico para Edificios estándar galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - de 150,01 a 500 m²	m²	450	3,82	1.719,00
3.7	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico para Edificios estándar galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - de 500,01 a 1.000 m²	m²	1.150	3,43	3.944,50
3.8	2.1.1.2 a)	Diseño Arquitectónico para Edificios estándar galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	3,07	5.833,00
3.9	2.1.1.2 b)	Diseño de Arquitectura de Interiores / Distribuciones - hasta 25 m²	Cj	2	623,85	1.247,70
3.10	2.1.1.2 b)	Diseño de Arquitectura de Interiores / Distribuciones - desde 25,01 hasta 30 m²	m²	60	24,45	1.467,00
3.11	2.1.1.2 b)	Diseño de Arquitectura de Interiores / Distribuciones - desde 50,01 hasta 150 m²	m²	1.750	23,95	41.912,50
3.12	2.1.1.2 b)	Diseño de Arquitectura de Interiores / Distribuciones - a partir de 150 m²	Cj	2	3.592,92	7.185,84
3.13	2.1.1.2 c)	Proyecto de Paisajismo - hasta 5.000 m²	m²	450	1,99	895,50
3.14	2.1.1.2 d)	Diseño de Mobiliario Urbano	Cj	2	1.184,36	2.368,72
3.15	2.1.1.2 e)	Diseño de señalización de galerías de presa y vertedero	m	34.500	0,82	28.290,00
4.1	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para edificaciones convencionales y/o cubiertas - hasta 150 m²	Cj	2	1.007,79	2.015,58
4.2	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para edificaciones convencionales y/o cubiertas - de 150,01 a 500 m²	m²	1.150	6,61	7.601,50
4.3	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para edificaciones convencionales y/o cubiertas - de 500,01 a 1.000 m²	m²	1.500	6,21	9.315,00
4.4	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para edificaciones convencionales y/o cubiertas - desde 1.000,01 m²	m²	1.650	5,35	8.827,50
4.5	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - hasta 150 m²	Cj	2	435,42	870,84
4.6	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - de 150,01 a 500 m²	m²	450	2,85	1.282,50
4.7	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - de 500,01 a 1.000 m²	m²	1.150	2,68	3.082,00
4.8	2.1.1.3 a)	Diseño de Estructuras de Hormigón Armado, Metálicas o Mixtas para galpón industrial, gimnasios, almacenes, depósitos, talleres y similares - desde 1.000,01 m²	m²	1.900	2,25	4.275,00
4.9	2.1.1.3 c)	Proyecto Hidrosanitario, incluyendo aguas pluviales - hasta 150 m²	Cj	32	592,53	18.960,96
4.10	2.1.1.3 c)	Proyecto Hidrosanitario, incluyendo aguas pluviales - de 150,01 a 500 m²	m²	1.650	3,42	5.643,00
4.11	2.1.1.3 c)	Proyecto Hidrosanitario, incluyendo aguas pluviales - de 500,01 a 1.000 m²	m²	1.150	2,86	3.289,00
4.12	2.1.1.3 c)	Proyecto Hidrosanitario, incluyendo aguas pluviales - desde 1.000,01 m²	m²	1.900	2,42	4.598,00
4.13	2.1.1.3 d)	PTPID - Proyecto Técnico de Prevención de Incendios y Desastres - hasta 150 m²	Cj	3	246,27	738,81
4.14	2.1.1.3 d)	PTPID - Proyecto Técnico de Prevención de Incendios y Desastres - de 150,01 a 500 m²	m²	700	1,42	994,00
4.15	2.1.1.3 d)	PTPID - Proyecto Técnico de Prevención de Incendios y Desastres - de 500,01 a 1.000 m²	m²	1.150	1,20	1.380,00
4.16	2.1.1.3 d)	PTPID - Proyecto Técnico de Prevención de Incendios y Desastres - desde 1.000,01 m²	m²	1.900	1,03	1.957,00
4.17	2.1.1.3 e)	Proyecto de Geometría de Circulación Vial	m²	15.000	0,04	600,00
4.18	2.1.1.3 f)	Proyecto de Terraplenes	m²	15.000	0,04	600,00
4.19	2.1.1.3 g)	Proyecto de pavimentación	m²	15.000	0,04	600,00
4.20	2.1.1.3 h)	Proyecto de drenaje vial y de grandes superficies	m²	15.000	0,04	600,00
4.21	2.1.1.3 i)	Proyecto de señalización vial	m²	15.000	0,04	600,00

5.1	2.1.1.4 a)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en media tensión - hasta 300 kVA	cj	2	550,74	1.101,48
5.2	2.1.1.4 a)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en media tensión - de 300,01 a 1000 kVA	cj	2	818,84	1.637,68
5.3	2.1.1.4 a)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en media tensión - desde 1 MVA	cj	2	1.014,13	2.028,26
5.4	2.1.1.4 b)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en Baja tensión - hasta 150 m²	cj	32	601,47	19.247,04
5.5	2.1.1.4 b)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en Baja tensión - de 150,01 a 500 m²	m²	1.650	3,82	6.303,00
5.6	2.1.1.4 b)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en Baja tensión - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.500	3,07	4.605,00
5.7	2.1.1.4 b)	Projeto de instalaciones eléctricas edículas en baja tensión - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	2,50	4.750,00
5.8	2.1.1.4 c)	Projeto de instalaciones de Protección contra Descargas Atmosféricas - hasta 150 m²	cj	3	349,57	1.048,71
5.9	2.1.1.4 c)	Projeto de instalaciones de Protección contra Descargas Atmosféricas - de 150,01 a 500 m²	m²	1.150	2,19	2.518,50
5.10	2.1.1.4 c)	Projeto de instalaciones de Protección contra Descargas Atmosféricas - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.130	1,67	1.920,50
5.11	2.1.1.4 c)	Projeto de instalaciones de Protección contra Descargas Atmosféricas - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	1,28	2.432,00
5.12	2.1.1.6	Projeto de Lógica, Telefonía, Inmóvil y Seguridad - hasta 150 m²	cj	3	702,08	2.106,24
5.13	2.1.1.6	Projeto de Lógica, Telefonía, Inmóvil y Seguridad - de 150,01 a 500 m²	m²	1.130	4,56	5.154,00
5.14	2.1.1.6	Projeto de Lógica, Telefonía, Inmóvil y Seguridad - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.500	3,70	5.550,00
5.15	2.1.1.6	Projeto de Lógica, Telefonía, Inmóvil y Seguridad - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	3,01	5.719,00
5.16	2.1.1.4 d)	Projeto de sistema de detección y alarma de incendios - hasta 150 m²	cj	3	403,43	1.210,29
5.17	2.1.1.4 d)	Projeto de sistema de detección y alarma de incendios - de 150,01 a 500 m²	m²	1.130	2,59	2.978,50
5.18	2.1.1.4 d)	Projeto de sistema de detección y alarma de incendios - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.500	2,21	3.315,00
5.19	2.1.1.4 d)	Projeto de sistema de detección y alarma de incendios - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	1,88	3.572,00
6.1	2.1.1.5 a)	Projeto de Climatizado y Acondicionamiento de Aire - hasta 150 m²	cj	5	651,11	3.255,55
6.2	2.1.1.5 a)	Projeto de Climatizado y Acondicionamiento de Aire - desde 150,01 hasta 500 m²	m²	1.150	4,20	4.830,00
6.3	2.1.1.5 a)	Projeto de Climatizado y Acondicionamiento de Aire - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.130	3,70	4.255,00
6.4	2.1.1.5 a)	Projeto de Climatizado y Acondicionamiento de Aire - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	3,25	6.175,00
6.5	2.1.1.5 b)	Projeto de instalación de Gas - GLP, GNC u otros sistemas de combustión, hasta 150 m²	cj	3	301,19	903,57
6.6	2.1.1.5 b)	Projeto de instalación de Gas - GLP, GNC u otros sistemas de combustión, desde 150,01 hasta 500 m²	m²	700	1,94	1.358,00
6.7	2.1.1.5 b)	Projeto de instalación de Gas - GLP, GNC u otros sistemas de combustión, desde 500,01 hasta 1000 m²	m²	1.130	1,66	1.909,00
6.8	2.1.1.5 b)	Projeto de instalaciones de Gas - GLP, GNC u otros sistemas de combustión, a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	1,41	2.679,00
6.9	2.1.1.5 c)	Diseño básico de equipos de transporte de carga	cj	2	1.020,12	2.040,24
6.10	2.1.1.5 d)	Diseño de misceláneas metálicas	cj	2	1.020,12	2.040,24
7.1	2.1.1.7 a)	Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva - hasta 150 m²	cj	5	411,44	2.057,20
7.2	2.1.1.7 a)	Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva - de 150,01 a 500 m²	m²	1.150	2,46	2.829,00
7.3	2.1.1.7 a)	Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.130	2,00	2.300,00
7.4	2.1.1.7 a)	Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	1,64	3.116,00
7.5	2.1.1.7 b)	Planilla Cuantitativa y Presupuestaria - hasta 150 m²	cj	5	583,79	2.918,95
7.6	2.1.1.7 b)	Planilla Cuantitativa y Presupuestaria - de 150,01 a 500 m²	m²	1.150	3,23	3.714,50
7.7	2.1.1.7 b)	Planilla Cuantitativa y Presupuestaria - de 500,01 a 1000 m²	m²	1.130	2,53	2.909,50
7.8	2.1.1.7 b)	Planilla Cuantitativa y Presupuestaria - a partir de 1.000,01 m²	m²	1.900	2,03	3.857,00
7.9	2.1.1.7 c)	Cronograma Físico-Financiero	cj	6	602,32	3.613,92
8.1	3.1.1.1	Planos nuevos - utilizando Ingeniería del contratista	doc	150	85,02	12.753,00
8.2	3.1.1.2	Planos nuevos - utilizando Ingeniería del contratista	doc	300	36,01	10.803,00
8.3	3.1.1.3	Revisión de documentos	doc	300	36,01	10.803,00
8.4	3.1.1.4	Actualización de documentos	doc	4.000	18,00	72.000,00
8.5	3.1.1.5	Certificación de documentos	doc	1.000	10,00	10.000,00
9.1	4.3.4	Servicios de coordinación de proyectos (Project Management)	mes	36	2.256,19	81.222,84
9.2	4.3.4	Viaje, alojamiento y alimentación del gestor de proyectos para el encuentro en la CHI/ITAIPU	visita	36	586,90	21.128,40
TASA DE DESCUENTO (%)					30,00%	
Nota: Dos decimales.					798.786,18	
PRECIO TOTAL PROPUESTO (36 MESES) - US\$						

Notas:
a) El oferente deberá llenar solo la celda referente a la tasa de descuento con dos decimales.

b) Los precios unitarios y totales serán calculados automáticamente, en Dólar de los Estados Unidos de América (US\$), con aplicación lineal de la tasa de descuento ofertada en los precios unitarios de todos los ítems en relación con los valores constantes en el Presupuesto Estimado - Anexo IV del PBC, despreciándose los dígitos después del segundo decimal en los precios calculados.

c) En los precios están incluidos todos los costos, obligaciones y cargas inherentes al objeto contratado, no pudiendo ser atribuido a la ITAIPU ningún costo adicional, a cualquier título.

d) Las cantidades indicadas son meramente estimativas, destinándose únicamente a la uniformización y jugamentería de facturación o de exactitud, tampoco podrán ser alteradas para efecto de llenado y cálculo de valores.

OFERENTE: EMPRESA: MAGNUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.

CNPJ: 09.549.705/0001-37

TELEFONE: 47 33499330 / 33485561 / 99662333

ENDEREÇO: RUA LAURO MULLER, N° 853, SALA 02. FAZENDA, ITAJAI-SC

E-MAIL: magnus@magnusengenharia.com.br

FIRMA:

ACLARACIÓN:

03/10/24

MAGNUS

--	--

02


MAGNUS
04/04